

بسمه تعالی

بازدید از نمایشگاه اختصاصی برای کالاهای ایران در قزاقستان (پرشین شو روم)

در محدوده پروژه Gate City

با توجه به داشتن موقعیت جغرافیایی بینظیر، کشور قزاقستان به یک عامل کلیدی در تدارکات و واردات کالا در سراسر اوراسیا تبدیل شده است. فضاهای باز گسترده و موقعیت مطلوب کشور را به مکانی ایده آل برای توسعه تجارت و بیزنس تبدیل کرده است. در این کشور متنوع و به سرعت در حال توسعه، شهر الماتی توجه ویژه ای را به خود جلب می کند.

الماتی، بزرگترین شهر قزاقستان و مرکز اقتصادی و فرهنگی منطقه است و معماری ظریف و مراکز خرید مدرن و برج های بلند شاهد توسعه سریع آن می باشد. شهر الماتی در مساحتی حدود ۶۸۲ کیلومتر مربع گسترش یافته و با جمعیت حدود ۲ میلیون نفر یکی از بزرگترین شهرهای منطقه به شمار می رود.

شهر جدید کونایف هم با ماهیتی سرزنده و به سرعت در حال توسعه در خط مشی گسترش کشور قزاقستان جایگاه مناسب را بدست آورده و به یک مرکز مهم صنعت و گردشگری تبدیل می شود. شهر کونایف در زمینی بمساحت حدود ۲۰۰ کیلومتر مربع واقع شده است و تعداد جمعیت این شهر نیز حدود ۴۰۰ هزار نفر می باشد. در امتداد مسیر آلماتی به کونایف که حدود ۸۰ کیلومتر است پروژه بزرگ Gate City تا سال ۲۰۴۷ تکمیل می شود.

با مصوبه دولت جمهوری قزاقستان مقرر شد تا سال ۲۰۴۸ منطقه ویژه اقتصادی "G4 City" به مساحت ۳۰ هزار هکتار در استان آلماتی ایجاد شود. منطقه ویژه اقتصادی در شمال شهر آلماتی در امتداد بزرگراه 80 کیلومتری A3 (Almaty-Konaev) واقع می شود. در این منطقه، وضعیت حقوقی ویژه ای در نظر گرفته خواهد شد. انتظار می رود منطقه اقتصادی جدید فضای مناسبی را برای جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی در ایجاد شهر یکپارچه G4 فراهم کند که به نوبه خود انگیزه جدیدی به توسعه کل منطقه خواهد داد.

به این ترتیب، تا سال ۲۰۴۷ در چارچوب منطقه ویژه اقتصادی، جذب سرمایه گذاری حدود ۳.۷ تریلیون تنگه و سرمایه گذاری ۱۷ تریلیون تنگه ای برای تولید کالا و خدمات و ایجاد حدود ۶۰ هزار شغل برنامه ریزی شده است. به طور کلی انتظار می رود بهره برداری از منطقه جدید اقتصادی منجر به توسعه شتابان زیرساخت های گردشگری، پزشکی، حمل و نقل و لجستیک، آموزشی، فرهنگی و تفریحی در G4 شود. منطقه ویژه اقتصادی می تواند باعث کاهش هزینه های سرمایه ای جهت ساخت تاسیسات گردد.

با توجه به مفهوم توسعه شهر G4، شهر یکپارچه از چهار حوزه موضوعی تشکیل خواهد شد:

Gate city یک مرکز تجاری و مالی است، Golden District یک مرکز آموزشی و پزشکی است، Growing District – مربوط به مناطق صنعتی، تجاری و مناطق لجستیکی، Green District متشکل از یک خوشه گردشگری است. این پیش بینی وجود دارد که در این شهر حدود ۲.۲ میلیون نفر زندگی خواهند کرد. در پایان سال ۲۰۲۱ در این کشور بمیزان ۱۷.۱ میلیون متر مربع مسکن جدید ساخته شده و این ۱۱.۴٪ افزایش را نشان می دهد.

برنامه سالهای ۲۰۲۲-۲۰۲۵ برای ساخت ۶۲ میلیون متر مربع مسکن یعنی ۲۰ میلیون متر مربع در سال را فراهم می کند. توسعه خستگی ناپذیر ساخت و ساز منجر به نتایج چشمگیر شده است. بنابراین، تنها در آلمانی در سال گذشته بمساحت ۱.۷ میلیون متر مربع مسکن ساخته شد. در ماه ژانویه سال ۲۰۲۳ بمساحت ۱۶۶.۶ هزار متر مربع یعنی بتعداد ۱۴۵۵ آپارتمان جدید بهره برداری شد. اکنون در شهر آلمانی بتعداد ۱۳۶ مجتمع مسکونی در حال ساخت و ساز است.

همزمان با ساخت و ساز فعال مکان هایی مناسب هم نیاز دارد که از آنجا بتوان هر چیزی لازم برای ساخت و ساز و تعمیرات ساختمان و خانه ها تامین کرد. شو روم یا نمایشگاه محصولات ساختمانی یک جایگزین مناسب است که طیف گسترده ای از محصولات با کیفیت را در یک مکان می تواند ارائه می دهد.



شو رو (پرشین شو روم)

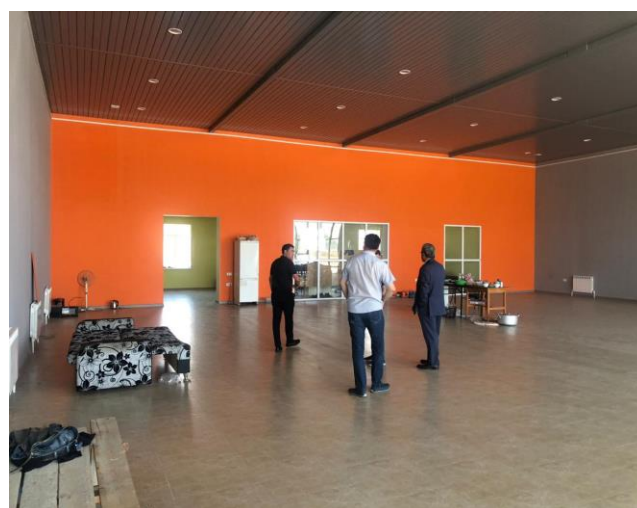
در خصوص ایده بهره برداری از شو روم و انبار ها روز ۲۶ تیرماه سال جاری، آقای محسن فغانی سرکنسول کشورمان در آلمانی در محل سرکنسولگری کشورمان با مدیرعامل شرکت قزاقستان تریدینگ ملاقات نمود. بر اساس تفاهم انجام شده، روز ۲۷ تیرماه ۱۴۰۲ به دعوت نمایندگان این شرکت سرکنسول کشورمان در شهر آلمانی از امکانات این شرکت، شو روم و انبار ها بازدید نمود.

اهم مطالب بیان شده توسط نماینده شرکت کاز تریدینگ قزاقستان :

- در پروژه شهر جدید کونایف مقرر شده ۴ شهر در مسیر آلمانی به کونایف و یک شهر هم بعد از شهر کونایف ایجاد شود که شهر ایلی نام دارد. برای اجرای پروژه که تا سال ۲۰۴۷ کامل خواهد شد

به مصالح ساختمانی نیاز ویژه ای وجود دارد. در این منطقه در مسیر آلماتی به کونایف در کیلومتر ۱۵ این جاده مقرر است یک محوطه بزرگ به همراه نمایشگاه های تخصصی و انبار ایجاد شود.

- بیشتر شرکت های مصالح ساختمانی قزاقستان آماده کار با طرفهای ایرانی هستند. در این نمایشگاه کلیه محصولات ساختمانی، غیر ساختمانی و غذایی به نمایش گذاشته می شود و در انبار هم محصولات دیو می شود که به صورت عمده به فروش خواهند رسید. مساحت این نمایشگاه حدود ۹۰۰ متر مربع است و انبار هم در پشت این نمایشگاه واقع می شود و در نزدیک آن هم بزرگراه آلماتی به کونایف واقع شده است.



- در حال مذاکره با شرکت های ایرانی تولید

کنده سنگ مرمر، آجر، کابل، سیمان و ... هستیم با ۱۰ شرکت صحبت کردیم و لازم است که با ۴۰-۵۰ شرکت ایرانی تولید کننده مصالح و کالاهای ساختمان قرارداد ببندیم به طوری هر برای هر محصول یک شرکت در این نمایشگاه بصورت دائم حضور داشته باشند.

-از طرف آقای فغانی این مورد بیان شد که دو نمایشگاه از تاریخ ۲۰-۲۲ سپتامبر ۲۰۲۳ در خصوص صنعت و معدن و پلیمر و پتروشیمی ۲۸-۳۰ سپتامبر در آلماتی برگزار می شوند که در آن شرکت های ایرانی هم حضور خواهند داشت و لازم است که زمان افتتاح این نمایشگاه دائمی اختصاصی کالاهای ایرانی همزمان با حضور شرکت های ایرانی باشد. و آمایی وجود دارد ترتیبی اتخاذ کرد که شرکت های ایرانی از این محوطه بازدید کنند.

-برخی از شرکت های ایرانی محصولات با کیفیت دارند ولی در صادرات تخصص ندارند و شما می توانید در این امر به آنها کمک کنید.

در پاسخ به این موضوع طرف قزاق گفت: آماده افتتاح شرکت مشاوره در تهران در ۱-۲ ماه آینده هستیم و لازم است شرکت متناظر ایرانی هم در قزاقستان افتتاح شود.

بازدید از نمایشگاه در حال تکمیل:

روز ۲۷ تیر ۱۴۰۲ به دعوت طرف قزاق بازدید از نمایشگاه و انبار های این شرکت انجام شد.

نمایشگاه اختصاصی کالاهای ایرانی در ۱۵ کیلومتری جاده آلماتی به کونایف در لوکیشن رو به پیشرفت با توجه پروژه بزرگ G4 City قرار دارد. در پشت این نمایشگاه انبار برای دپو کالا تعبیه شده است. این نمایشگاه در کنار جاده اصلی و در فاصله حدود ۷ کیلومتری از راه آهن آلماتی به آکتائو و آستانه واقع شده است.



در ادامه از دو انبار که در اجاره شرکت کازتریدینگ قزاقستان است بازدید شد.

انبار اول در منطقه آلماتی-۱ در فاصله حدود ۱۰ کیلومتری از این نمایشگاه واقع شده است که شامل یک ۲ سوله به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع، و ۲۴۰۰ متر مربع و یک سوله در حال ساخت به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع است.



انبار دوم تحت مدیریت شرکت ژولدستار در ۱۱ کیلومتری این نمایشگاه واقع شده که این انبار مساحت ۲۴۰۰۰ متر مربع داشته و از بخش های مختلف و سردخانه تشکیل شده. نکته حائز اهمیت گذرکردن خط ریلی آلمانی به آستانه و آکتائو در پشت این انبار و قرار داشتن گمرک در آن است. طبق اظهار شرکت کازتریدینگ این انبار به صورت اجاره می تواند برای دیو کالاهای ایرانی مورد استفاده قرار بگیرد.







در همین محوطه یک زمین به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع تحت مالکیت این شرکت قرار دارد که طبق اظهارات نماینده سال آینده در ماه مارس مراحل احداث یک نمایشگاه دیگر برای ارائه کالاهای ایرانی در آن شروع و تا پایان سپتامبر ۲۰۲۴ مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت . لوکیشن این نمایشگاه هم در کنار جاده اصلی و تقریباً اوایل شهر آلماتی قرار دارد که مکان بسیار مناسبی برای بازدید میتواند باشد.

تهیه کننده:

میلاد سامت خیراندیش

کارشناس اقتصادی و کنسول - آلماتی